

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE ENTRE LES SOUSSIGNÉS

M., MONTEIRO JOACHIM

Demeurant : 11 ROUTE DE FONTAINE 85750 ANGLES

tel : +336 47 62 00 85

contact@vacancesbonascre.fr

éventuellement représenté par Conciergerie Bonascre pour les états des lieux entrées et sorties

CI – APRÈS DÉNOMMÉ LE BAILLEUR d'une part

M. Mme, Melle

Demeurant

Tel :

Email.....

CI-APRÈS DÉNOMMÉ LE LOCATAIRE d'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

le propriétaire loue les locaux, ci-après désignés, au locataire qui les acceptent aux conditions suivantes.

DÉSIGNATION Adresse des locaux loués :

STUDIO-CABINE 4 personnes

surface : 23,5m² + 4,5m² mezzanine

12 RUE DES CAMPELS, 34 PLATEAU DE BONASCRE

RESIDENCE DE BONASCRE étage 1^{er} Porte N°34 Garage n°34

Le détail des éléments d'équipement individuels et des meubles meublants est précisé dans l'inventaire annexé au présent contrat.

DESTINATION

Les locaux sont loués à usage exclusif de location saisonnière, Ils ne constituent pas la résidence principale du locataire.

DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

*La durée du contrat et sa date de prise d'effet sont ainsi définies :

- Date de prise d'effet du contrat : /..... /.....

*La présente location est consentie pour une durée de jours à compter du /..... /..... à 16h00 heures pour se terminer le /..... /..... avant 10 :00 heures.

Le bail cesse de plein droit à l'expiration de ce terme sans qu'il soit nécessaire pour le propriétaire de notifier le congé.

CONDITIONS FINANCIÈRES

*Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

La présente location est consentie moyennant le prix de € pour l'intégralité de la durée de la location.

Pour réserver un montant de **25%** devra être versé lors de l'établissement du contrat et le solde du montant du prix total de la location (après déduction du montant des arrhes), soit € sera versé par le locataire au plus tard **1 mois** avant l'entrée dans le logement.

Le propriétaire remettra au locataire une quittance pour tout versement effectué.

1/4

Le prix total du séjour est composé comme suit :

– Montant de la location : €

– La taxe de séjour : €

Total dû par le locataire : €

⚠ La taxe de séjour est due conformément à la réglementation locale. Elle est calculée par nuit et par adulte, et sera reversée à la commune d’Ax-les-Thermes.

ETAT DES LIEUX

L’état des lieux et l’inventaire du mobilier figurent en annexe du présent contrat.

Ils sont réputés acceptés sans réserve par le locataire à défaut de contestation écrite (SMS ou Email) dans un délai de 24 heures suivant son entrée dans les lieux.

/	NOM/ PRENOM	DATE DE NAISSANCE
1		
2		
3		
4		

DEPOT DE GARANTIE

Au plus tard lors de l’entrée dans les lieux, le locataire remettra un chèque d'un montant de **250€ à l'ordre du propriétaire Mr Monteiro** à titre de dépôt de garantie destiné à couvrir les éventuels dommages locatifs.

*Sont compris comme dommages locatifs, tous dommages, dégradations du logement, ainsi que les dommages, pertes ou vols causés aux biens mobiliers garnissant l'hébergement, pendant la période de location.

*En l'absence de dommages locatifs le dépôt de garantie sera restitué au locataire dans un délai maximum de 7 jours après son départ.

CESSION ET SOUS-LOCATION

Le présent contrat de location saisonnière est conclu au profit du seul Preneur signataire des présentes.

Politique ANNULATION

Annulation plus de 30 jours avant l'arrivée : remboursement complet

Annulation moins de 30 jours avant l'arrivée aucun remboursement

Le /...../

Signature le propriétaire

signature le locataire

(Avec mention lu et approuvée)

DOCUMENTS À FOURNIR ET MODALITÉS DE RÈGLEMENT

Cette page fait partie intégrante du contrat de location saisonnière signé entre le bailleur et le locataire. Elle récapitule les éléments à fournir par le locataire avant son arrivée ainsi que les modalités de règlement.

1. Documents à fournir

Le locataire s'engage à transmettre au bailleur avant l'entrée dans les lieux :

- Une copie recto-verso d'une pièce d'identité officielle (CNI ou passeport)
- Le contrat de location signé, comportant la mention manuscrite 'lu et approuvé'

2. Modalités de règlement

Le paiement s'effectue selon les conditions prévues au contrat :

- 25 % à la réservation, par virement
- Le solde au plus tard 7 jours avant l'arrivée, par virement
- Dépôt de garantie de 250 € par chèque à l'ordre de M. Monteiro, remis à l'arrivée

3. Consignes de propreté en fin de séjour :

Le logement doit être rendu propre et rangé.

!! draps et serviettes non fournis !! ménage non inclus.

Ces prestations payantes sont disponibles auprès du service de conciergerie qui vous accueille

4. Coordonnées bancaires (à compléter si besoin)

Titulaire du compte : Joachim Monteiro

IBAN : FR76 1450 5000 0204 1247 4554 804

BIC : EPAFRPP450

Banque : Caisse Epargne Loire Centre Agence : Saint Cyr Sur Loire

5. Engagement du locataire

Je soussigné(e),

Nom : _____

Date : ____ / ____ / ____

Signature : _____

(Mention 'lu et approuvé')

INVENTAIRE

Lieu de vie	Équipement	NB
À l'entrée	Oreillers 60 x 60	x2
	Sous-taie d'oreiller	x2
	Couverture plaid 180 x 220	x1
	Canapé BZ 140 x 190	x1
	Protège matelas 140 x 190	x1
	Couette bleu 200 x 200	x1
	Fer	x1
	Mini planche à repasser	x1
	Détecteur de fumée	x1
	Pelle à neige	x1
	Marche pied	x2
	Cintre	x16
	Aspirateur	x1
Salle de bain	Étendoir	x1
	Épingle à linge	x1
	Tapis de bain	x1
	Pot pour bébé	x1
	Bassine	x1
	Seau essoreur	x1
	Serpillère	x1
	Poubelle SDB	x1
	Brosse WC	x1
	Sèche cheveux	x1
	Balai	x1
	Balai à neige (balcon)	x1
Mezzanine	Matelas 140 x 200	x1
	Protège matelas 140 x 200	x1
	Couverture plaid 220 x 220	x1
	Couette grise 220 x 240	x1
Kitchenette	Lave linge	x1
	Four	x1
	Micro-onde	x1
	Cafetière Tassimo	x1
	Grille pain	x1
	Bouilloire	x1
	Frigo congélateur	x1
	Plaque - 2 feux induction	x1
	Appareil à raclette	x1
	Poubelle	x1
	Pelle - balayette	x1
	Poêle	x3
	Casserole	x3
	Divers couverts	NC
Séjour	Canapé lit 140 x 190	x1
	Protège matelas 140 x 190	x1
	Oreiller 60 x 60	x1
	Sous-taie d'oreiller	x1
	Couverture plaid 180 x 220	x1
	Couette rouge 200 x 200	x1
	Table à manger	x1
	Chaises	x1
	Livebox orange - Connexion WIFI	x1
	Tv TNT	x1